



 CARRILHO Premium

ma.  
Dã  
STUDIOS



A melhor fase da sua vida.  
Todos os dias.

---

A Carrilho Premium é uma linha de produtos de alto padrão nas áreas mais nobres da cidade. Assinados por grandes arquitetos e paisagistas, os projetos contam com detalhes que elevam ao máximo o conforto e a qualidade de vida.



Movimentar  
é experimentar,  
é explorar,  
é criar  
seu próprio  
ritmo de viver.







Sair de um ponto para outro,  
desbravar locais conhecidos  
ou desconhecidos, morar  
por um tempo (in)determinado.  
Em toda experiência, é possível  
compartilhar momentos  
e coletar novas memórias,  
deixando uma marca, um legado  
por onde passa. Para começar,  
basta escolher um lugar,  
ou melhor, seu próprio lugar.

Que tal iniciar agora?



Madalena.  
Um bairro  
para chamar  
de seu.



Madalena é muito mais que um bairro,  
é um encontro de verdadeiras experiências.  
Você pode mergulhar na história de Recife,  
visitando os museus, o centro cultural  
e o mercado. Além de ver as construções  
históricas, símbolo da arquitetura recifense.





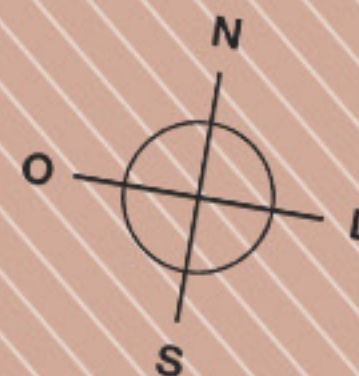


A região também tem sua orla para caminhar ou contemplar. Com a natureza ao seu dispor, de parques e ruas arborizadas. Para quem curte agitação e gastronomia, são inúmeras as variedades de restaurantes, cafeterias, bares e baladas. Sem esquecer de todas as comodidades do dia a dia, como farmácias, supermercados, academias e mais. Aqui, vale explorar cada cantinho, descobrindo e redescobrando, aproveitando para viver Madalena do seu próprio jeito.





Perto de tudo  
para viver o todo



#### MERCADOS

- 1. Mercado da Madalena • a 1 min
- 2. Minuto Pão de Açúcar • a 3 min
- 3. RM Express • a 5 min



#### GASTRONOMIA

- 4. Beerdock Madalena • a 4min
- 5. Boteco do Seu Zé • a 5 min
- 6. Cafeteria Santa Clara • a 4 min
- 7. John's Sorveteria • a 9 min



#### HOSPITAIS

- 8. Hospital de Ávila • a 6 min



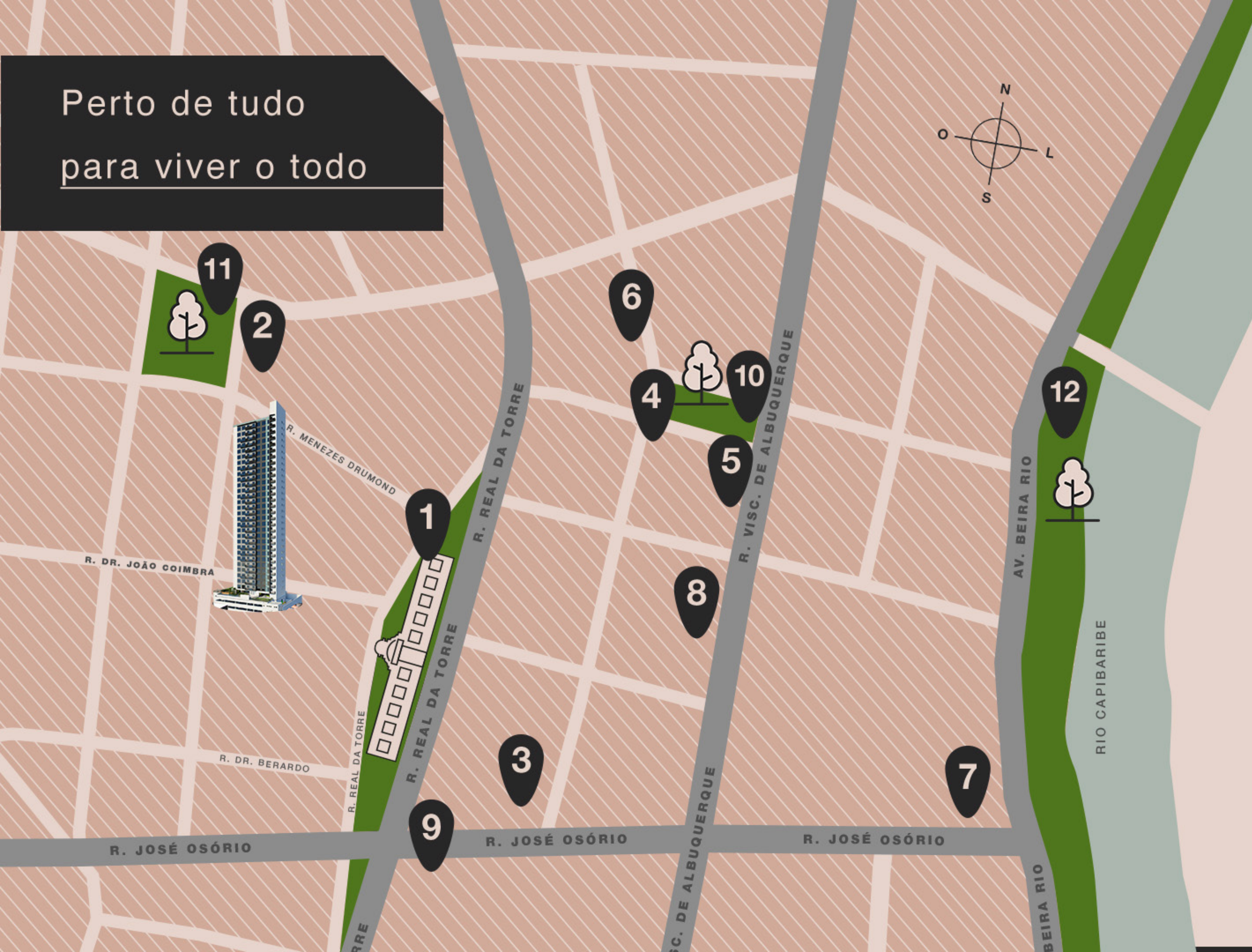
#### IGREJAS

- 9. Igreja Presbiteriana • a 4 min



#### PRAÇAS

- 10. Praça Eça de Queiroz • a 5 min
- 11. Praça Prof. Calazans • a 3 min
- 12. Pista de caminhada  
Av. Beira Rio • a 9 min







Um lançamento  
Carrilho Premium

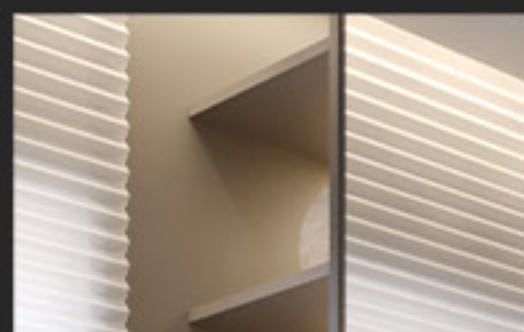






Inspirado  
no movimento  
urbano,  
o Madá Studios  
reflete  
a pluralidade  
de ritmos  
de quem vive  
no Recife.





Com studios  
flexíveis  
para acompanhar  
todos os  
estilos de vida.





**29** PAVIMENTOS

---

**8** STUDIOS POR ANDAR

---

**2** ELEVADORES SOCIAIS

---

**1** ELEVADOR DE SERVIÇO

---

VAGAS ROTATIVAS  
DE GARAGEM

---

VESTIÁRIO MASCULINO  
E FEMININO

---





Uma estrutura completa para atender toda as suas necessidades.

- RECEPÇÃO
- DEPÓSITO PARA E-COMMERCE
- LOUNGE
- LOCAL PARA LAVANDERIA
- LOCAL PARA SELF MARKET
- COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- ESPAÇO GOURMET
- ESPAÇO JOGOS
- ACADEMIA
- PISCINA COM PRAINHA E HIDROMASSAGEM
- DECK



“Pensadas para serem disruptivas, dinâmicas e funcionais, as áreas comuns se adaptam às demandas do público versátil com conforto, funcionalidade e espaço para promover o convívio.”

- HUMBERTO ZIRPOLI

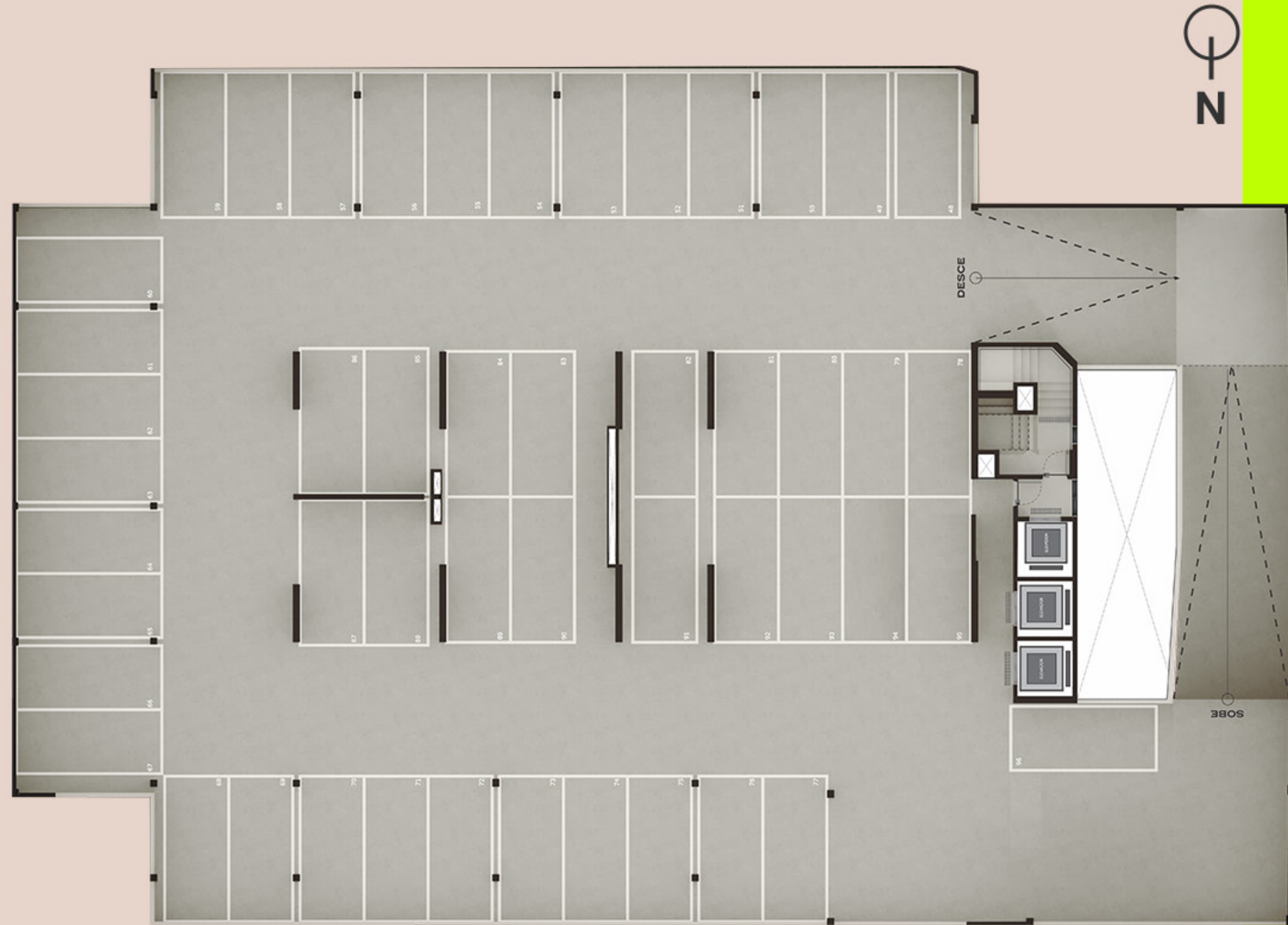


# PLANTA PAVIMENTO **TÉRREO**





# PLANTA PAVIMENTO **VAZADO 1**





# PLANTA PAVIMENTO **VAZADO 2**





PLANTA PAVIMENTO  
**VAZADO 3**







Para aproveitar  
cada momento  
de lazer.



ma.  
da  
STUDIOS







“

Imaginamos o Madá como um excelente lugar para morar, pois se é o melhor para morar, sem dúvida é para investir. Inspirado no estilo industrial e minimalista, com áreas comuns integradas, studios modernos sem espaços perdidos e uma fachada com elementos nobres e muita ousadia.

”

- RICARDO E VILMAR



Espaços  
climatizados



RECEPÇÃO COM PAREDE VIVA E DEPÓSITO PARA E-COMMERCE





LOUNGE CLIMATIZADO E INTEGRADO AO TERRAÇO PANORÂMICO





**LOUNGE CLIMATIZADO E INTEGRADO AO TERRAÇO PANORÂMICO**





ESPAÇO PARA LAVANDERIA





ESPAÇO PARA SELF MARKET





COWORKING CLIMATIZADO





SALA DE REUNIÃO





COWORKING E SALA DE REUNIÃO





ESPAÇO GOURMET CLIMATIZADO COM COOKTOP





ESPAÇO GOURMET CLIMATIZADO COM COOKTOP



# ma. Da PLAY



ESPAÇO JOGOS INTEGRADO AO GOURMET





ACADEMIA CLIMATIZADA E INTEGRADA AO TERRAÇO PANORÂMICO  
COM ESPAÇO PARA CÁRDIO E MUSCULAÇÃO





ACADEMIA CLIMATIZADA E INTEGRADA AO TERRAÇO PANORÂMICO  
COM ESPAÇO PARA CÁRDIO E MUSCULAÇÃO





PISCINA COM PRAINHA E HIDROMASSAGEM



“

O PAISAGISMO  
DO MADÁ STUDIOS  
VISA CRIAR UMA  
ATMOSFERA  
TRANQUILA  
E INSPIRADORA,  
ENRIQUECENDO  
A EXPERIÊNCIA  
DOS MORADORES,  
COM UM VERDADEIRO  
REFÚGIO VERDE.

- MÁRCIA LIMA

”



SPA COM HIDROMASSAGEM





DECK PANORÂMICO COM MOBILIÁRIO TIDELLI



# Tecnologia e segurança garantidos.

- Controle de acesso por biometria facial
- Controle de acesso de carros por TAG
- Todos os studios são entregues com fechadura digital





## Inovações inteligentes que prezam a sustentabilidade.

- Áreas comuns com iluminação de LED e sensor de presença
- Bacias sanitárias com dual flush (menor consumo de água)
- Estacionamento preparado para instalação de ponto de recarga





# O design que expande experiências.

Ao entrelaçar os conceitos do minimalismo e do industrial, que propõem uma essência urbana com ambientes abertos e elementos modernos, o Madá Studios possui plantas mais funcionais e cheias de personalidade para receber todos os estilos de vida.





# studios de 26m<sup>2</sup>



- Studios integrados com 26m<sup>2</sup>
- Janela full view
- Fechadura digital
- Piso em porcelanato
- Preparação para automação



STUDIO-PADRÃO  
**TIPO 1**  
26M<sup>2</sup> | 1 SUÍTE

















STUDIO-PADRÃO

# TIPO 2

26M<sup>2</sup> | 1 SUÍTE INTEGRADA













## O MADÁ POR HUMBERTO ZÍRPOLI

“ A AMBIENTAÇÃO COMPACTA E COMPLETA DOS STUDIOS DO MADÁ, FOI IDEALIZADA PARA ATENDER TODAS AS NECESSIDADES DOS MORADORES, ALÉM DE DAR A SENSAÇÃO DE AMPLITUDE COM SUA INTEGRAÇÃO E SEU DESIGN FLUIDO.

- HUMBERTO ZIRPOLI

”

STUDIO ZÍRPOLI

### TIPO 1

















FLAT ZZ  
**TIPO 2**  
STUDIO ZÍRPOLI







TIPO 02 - SALA COM JANELA FULL VIEW









TIPO 02 - SALA



# Projeto assinado por renomados arquitetos



## Vilmar Paiva & Ricardo Afonso

### PROJETO ARQUITETÔNICO

Com suas assinaturas em mais de 80 edifícios em Pernambuco, os arquitetos Vilmar e Ricardo são parceiros há 15 anos da Carrilho. Eles são os responsáveis por trazer modernidade e singularidade aos empreendimentos.

## Zirpoli Arquitetura

### PROJETO ÁREAS COMUNS

Um dos maiores escritórios de arquitetura do Recife, comandado pelo arquiteto, urbanista e artista plástico, Humberto Zirpoli. Seus projetos prezam pela inovação, sofisticação e conforto, sempre surpreendendo os clientes.



## Márcia Lima

### PAISAGISMO

Arquiteta e paisagista, Márcia Lima propõe espaços que visam o equilíbrio entre a estética, a beleza e a harmonia. Seus paisagismos despertam sensações visuais e olfativas, promovendo qualidade de vida.



# Qual é o seu ritmo Madá?



Seja para morar ou para investir,  
o Madá Studios unifica o melhor de se viver  
na Madalena. Conectado com todo seu  
entorno e localização privilegiada no bairro  
que mais cresce em Recife. São projetos  
de studios funcionais, que valorizam  
a dinâmica da rotina.

Visite o stand Carrilho Premium e saiba  
mais sobre esse novo lançamento.



# Investimento com alta rentabilidade e sem dores de cabeça.

Uma parceria:



- Distribuição eficiente nas plataformas de locação
- Precificação dinâmica avaliada por especialistas
- Tecnologia de ponta para intermediação de locação
- Acompanhamento personalizado da locação
- CarpeDecor: Solução de decoração da Carpediem Homes você ainda pode receber seu imóvel mobiliado e decorado.

**Rentabilize seu imóvel ao máximo durante a alta e a baixa temporada**

## Gestão operacional completa do imóvel

- 📢 Marketing do imóvel
- 📅 Gestão de calendário
- 👥 Time de locação
- 🗑️ Limpeza
- ☑️ Check-in / out
- 🧺 Lavanderia
- 🔧 Manutenção
- 🎧 Suporte 24h
- 👤 Gestão de contas





Confiança que  
só o tempo traz.

Com mais de 50 anos no mercado,  
a Carrilho entrega qualidade,  
excelência e confiança em seus  
imóveis. Profissionalismo  
reconhecido por ser vencedora  
do **Troféu Ademi**.



PROCEDIMENTOS  
REGULADOS E CERTIFICADOS:




NÍVEL A






Venha conhecer  
tudo o que a Carrilho  
tem pra você.

---

Fale com a gente  
81 **3231-1703** 

 @construtoracarrilhorecife

 @construtoracarrilho

 @carrilhotv



No site da carrilho você encontra nossas plantas, projetos,  
informações, acesso a financeiro e comercial:

**[www.carrilho.com.br](http://www.carrilho.com.br)**

Memorial de incorporação registrado no 4ª Registro de Imóveis do Recife/PE, sob o número R-7 da matrícula nº 73009 em 06 de outubro 2023. Projeto sujeito a alterações sem aviso prévio, imagens meramente ilustrativas. Em todos os empreendimentos, a tabela de preços fica sujeita a alteração sem aviso prévio. Todas as parcelas devidas serão corrigidas pelo INCC até a data da entrega das chaves. A obtenção do financiamento é de responsabilidade do adquirente e está sujeita à aprovação da CEF.



madā  
STUDIOS