

ma.
da
STUDIOS



CARRILHO Premium

A melhor fase da sua vida.
Todos os dias.



A Carrilho Premium é uma linha de produtos de alto padrão nas áreas mais nobres da cidade. Assinados por grandes arquitetos e paisagistas, os projetos contam com detalhes que elevam ao máximo o conforto e a qualidade de vida.

Movimentar
é experimentar,
é explorar,
é criar
seu próprio
ritmo de viver.





Sair de um ponto para outro,
desbravar locais conhecidos
ou desconhecidos, morar
por um tempo (in)determinado.
Em toda experiência, é possível
compartilhar momentos
e coletar novas memórias,
deixando uma marca, um legado
por onde passa. Para começar,
basta escolher um lugar,
ou melhor, seu próprio lugar.

Que tal iniciar agora?

Madalena. Um bairro para chamar de seu.

Madalena é muito mais que um bairro,
é um encontro de verdadeiras experiências.
Você pode mergulhar na história de Recife,
visitando os museus, o centro cultural
e o mercado. Além de ver as construções
históricas, símbolo da arquitetura recifense.

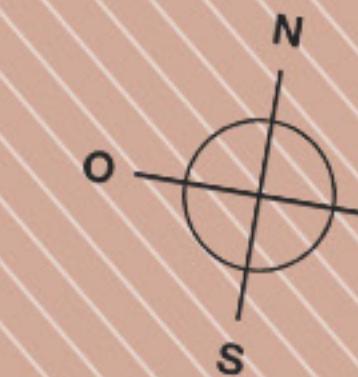
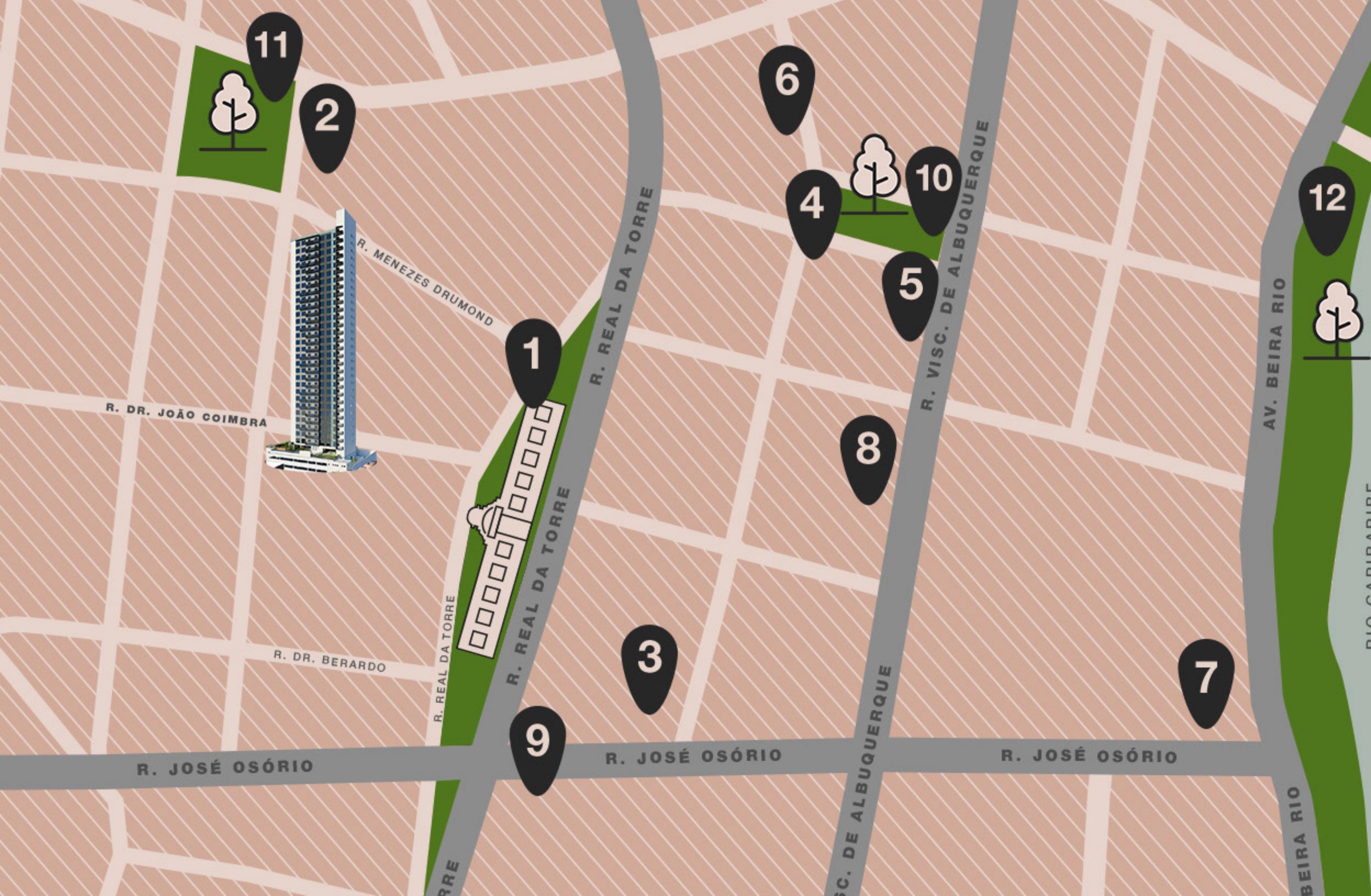




A região também tem sua orla para caminhar ou contemplar. Com a natureza ao seu dispor, de parques e ruas arborizadas. Para quem curte agitação e gastronomia, são inúmeras as variedades de restaurantes, cafeterias, bares e baladas. Sem esquecer de todas as comodidades do dia a dia, como farmácias, supermercados, academias e mais. Aqui, vale explorar cada cantinho, descobrindo e redescobrindo, aproveitando para viver Madalena do seu próprio jeito.



Perto de tudo
para viver o todo



MERCADOS

- 1. Mercado da Madalena • a 1 min
- 2. Minuto Pão de Açúcar • a 3 min
- 3. RM Express • a 5 min



GASTRONOMIA

- 4. Beerdock Madalena • a 4min
- 5. Boteco do Seu Zé • a 5 min
- 6. Cafeteria Santa Clara • a 4 min
- 7. John's Sorveteria • a 9 min



HOSPITAIS

- 8. Hospital de Ávila • a 6 min



IGREJAS

- 9. Igreja Presbiteriana • a 4 min



PRAÇAS

- 10. Praça Eça de Queiroz • a 5 min
- 11. Praça Prof. Calazans • a 3 min
- 12. Pista de caminhada Av. Beira Rio • a 9 min



Um lançamento

Carrilho Premium

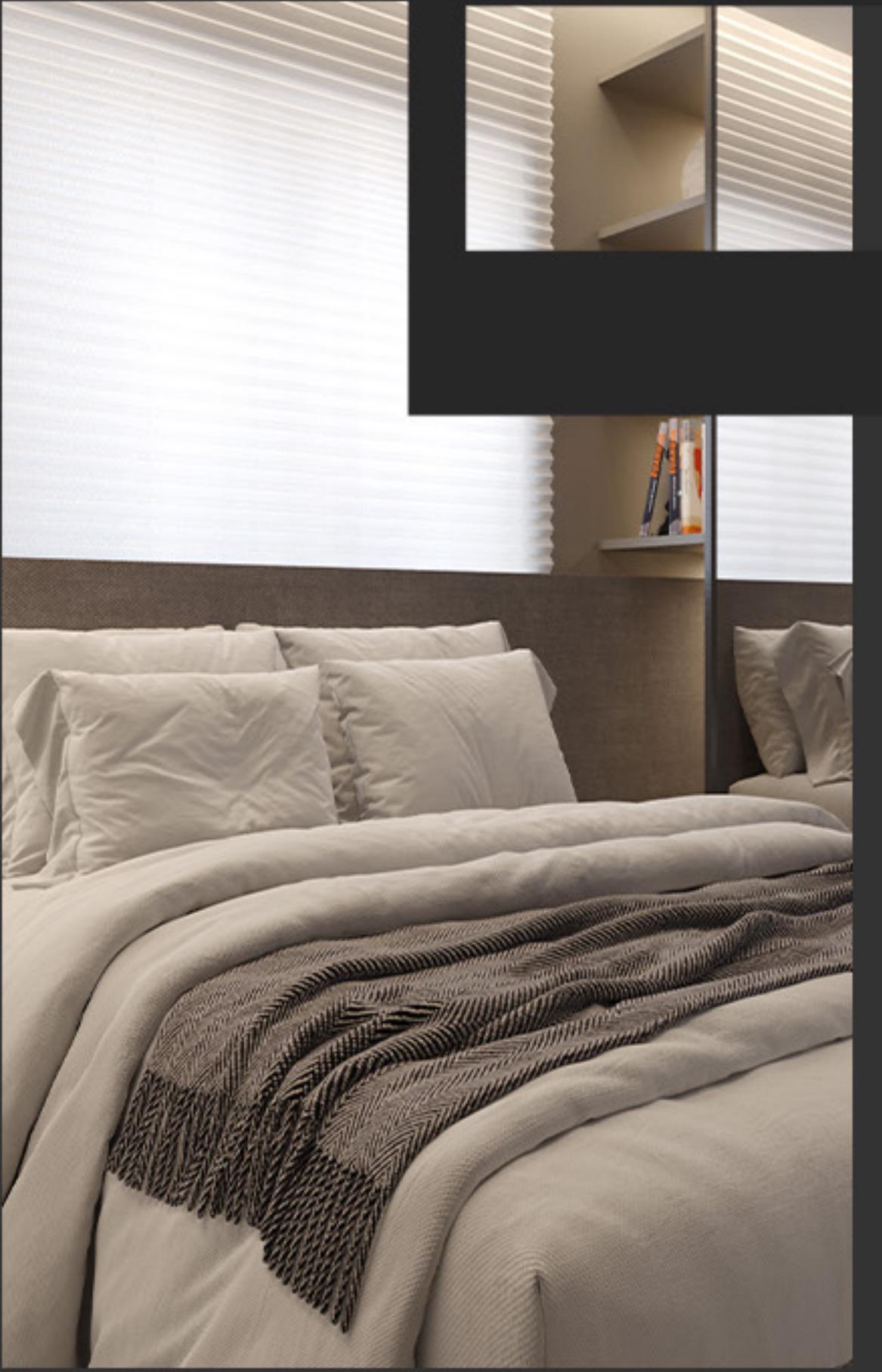
ma.
Da
STUDIOS





Inspirado
no movimento
urbano,
o Madá Studios
reflete
a pluralidade
de ritmos
de quem vive
no Recife.

Com studios
flexíveis
para acompanhar
todos os
estilos de vida.



29 PAVIMENTOS

8 STUDIOS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR DE SERVIÇO

VAGAS ROTATIVAS
DE GARAGEM

VESTIÁRIO MASCULINO
E FEMININO



Uma estrutura completa
para atender toda as
suas necessidades.

- RECEPÇÃO
- DEPÓSITO PARA E-COMMERCE
- LOUNGE
- LOCAL PARA LAVANDERIA
- LOCAL PARA SELF MARKET
- COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- ESPAÇO GOURMET
- ESPAÇO JOGOS
- ACADEMIA
- PISCINA COM PRAINHA E HIDROMASSAGEM
- DECK



Pensadas para serem disruptivas,
dinâmicas e funcionais, as áreas
comuns se adaptam às demandas
do público versátil com conforto,
funcionalidade e espaço para
promover o convívio.

- HUMBERTO ZIRPOLI

PLANTA PAVIMENTO **TÉRREO**



N

PLANTA PAVIMENTO
VAZADO 1



N

PLANTA PAVIMENTO **VAZADO 2**



N +

PLANTA PAVIMENTO
VAZADO 3





Para aproveitar
cada momento
de lazer.





“Imaginamos o Madá como um excelente lugar para morar, pois se é o melhor para morar, sem dúvida é para investir. Inspirado no estilo industrial e minimalista, com áreas comuns integradas, studios modernos sem espaços perdidos e uma fachada com elementos nobres e muita ousadia.

- RICARDO E VILMAR

Espaços
climatizados





LOUNGE CLIMATIZADO E INTEGRADO AO TERRAÇO PANORÂMICO

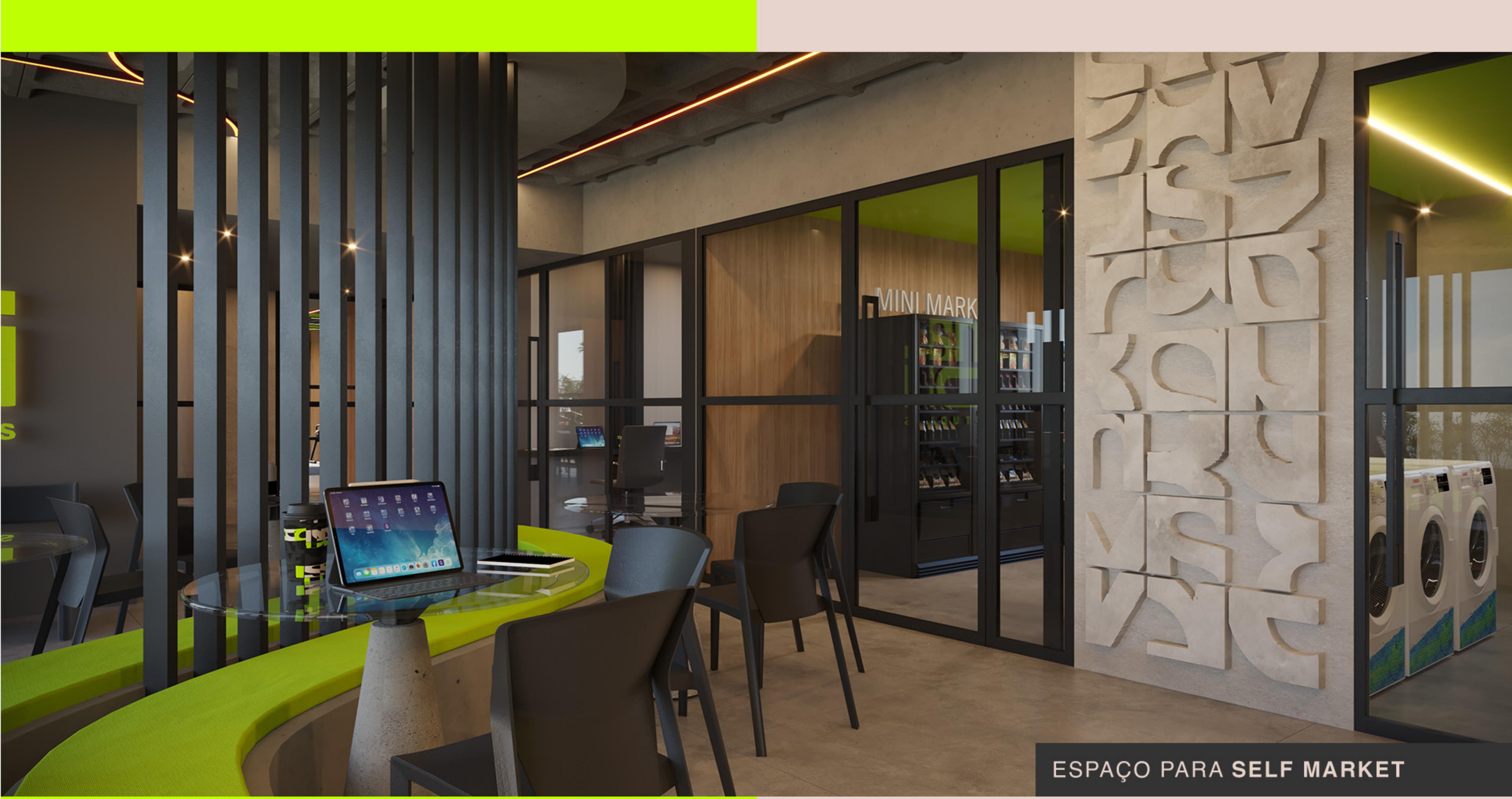


LOUNGE CLIMATIZADO E INTEGRADO AO TERRAÇO PANORÂMICO



ESPAÇO PARA LAVANDERIA





ESPAÇO PARA SELF MARKET



COWORKING CLIMATIZADO



SALA DE REUNIÃO



COWORKING E SALA DE REUNIÃO



ESPAÇO GOURMET CLIMATIZADO COM COOKTOP



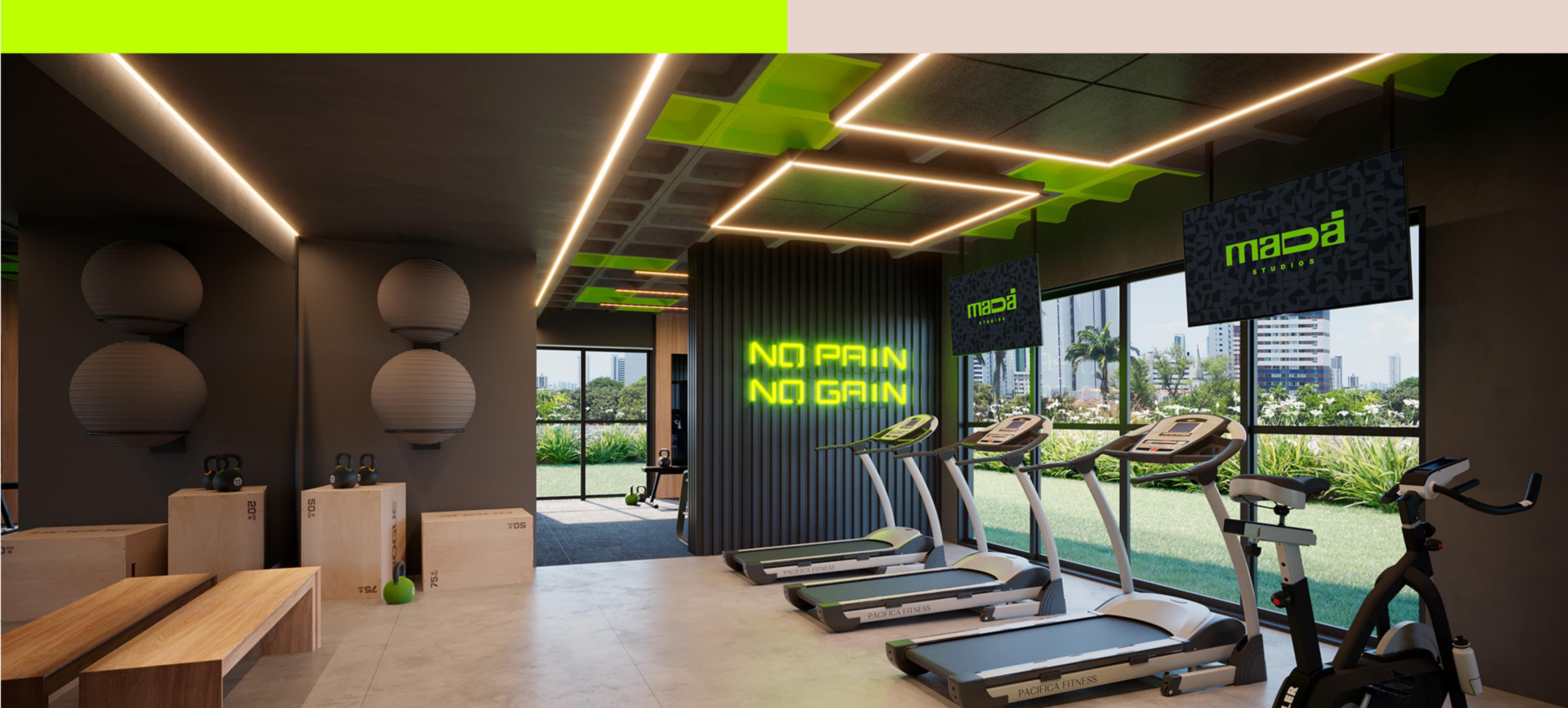
ESPAÇO GOURMET CLIMATIZADO COM COOKTOP

ma
dá
PLAY



ESPAÇO JOGOS INTEGRADO AO GOURMET





ACADEMIA CLIMATIZADA E INTEGRADA AO TERRAÇO PANORÂMICO

COM ESPAÇO PARA CÁRDIO E MUSCULAÇÃO



ACADEMIA CLIMATIZADA E INTEGRADA AO TERRAÇO PANORÂMICO

COM ESPAÇO PARA CÁRDIO E MUSCULAÇÃO



PISCINA COM PRAINHA E HIDROMASSAGEM

“ O PAISAGISMO DO MADÁ STUDIOS VISA CRIAR UMA ATMOSFERA TRANQUILA E INSPIRADORA, ENRIQUECENDO A EXPERIÊNCIA DOS MORADORES, COM UM VERDADEIRO REFÚGIO VERDE.”

- MÁRCIA LIMA ”



SPA COM HIDROMASSAGEM



DECK PANORÂMICO COM MOBILIÁRIO TIDELLI

Tecnologia e segurança garantidos.

- Controle de acesso por biometria facial
- Controle de acesso de carros por TAG
- Todos os studios são entregues com fechadura digital



Inovações inteligentes que prezam a sustentabilidade.

- Áreas comuns com iluminação de LED e sensor de presença
- Bacias sanitárias com dual flush (menor consumo de água)
- Estacionamento preparado para instalação de ponto de recarga



INNOVATION
DESIGN
SUSTAINABILITY

O design que expande experiências.

Ao entrelaçar os conceitos do minimalismo e do industrial, que propõem uma essência urbana com ambientes abertos e elementos modernos, o Madá Studios possui plantas mais funcionais e cheias de personalidade para receber todos os estilos de vida.



studios de
26m²



5 STUDIO

- Studios integrados com 26m²
- Janela full view
- Fechadura digital
- Piso em porcelanato
- Preparação para automação

STUDIO-PADRÃO
TIPO 1
26M² | 1 SUÍTE



STUDIO-PADRÃO



TIPO 1 - SALA COM JANELA FULLVIEW

STUDIO-PADRÃO



TIPO 01 - SALA

STUDIO-PADRÃO



TIPO 01 - SUÍTE

STUDIO-PADRÃO
TIPO 2
26M² | 1 SUÍTE INTEGRADA



STUDIO-PADRÃO



TIPO 02 - SALA

STUDIO-PADRÃO



TIPO 02 - SALA

O MADÁ POR HUMBERTO ZÍRPOLI

A AMBIENTAÇÃO COMPACTA E COMPLETA DOS STUDIOS DO MADÁ, FOI IDEALIZADA PARA ATENDER TODAS AS NECESSIDADES DOS MORADORES, ALÉM DE DAR A SENSAÇÃO DE AMPLITUDE COM SUA INTEGRAÇÃO E SEU DESIGN FLUIDO.

- HUMBERTO ZIRPOLI

STUDIO ZÍRPOLI

TIPO 1





TIPO 1 - SALA COM JANELA FULL VIEW



TIPO 01 - SALA

STUDIO ZÍRPOLI



TIPO 01 - SUÍTE

FLAT ZZ
TIPO 2
STUDIO ZÍRPOLI





TIPO 02 - SALA COM JANELA FULL VIEW



TIPO 02 - SALA



TIPO 02 - SALA

Projeto assinado por renomados arquitetos



Vilmar Paiva & Ricardo Afonso

PROJETO ARQUITETÔNICO

Com suas assinaturas em mais de 80 edifícios em Pernambuco, os arquitetos Vilmar e Ricardo são parceiros há 15 anos da Carrilho. Eles são os responsáveis por trazer modernidade e singularidade aos empreendimentos.

Zirpoli Arquitetura

PROJETO ÁREAS COMUNS

Um dos maiores escritórios de arquitetura do Recife, comandado pelo arquiteto, urbanista e artista plástico, Humberto Zirpoli. Seus projetos prezam pela inovação, sofisticação e conforto, sempre surpreendendo os clientes.



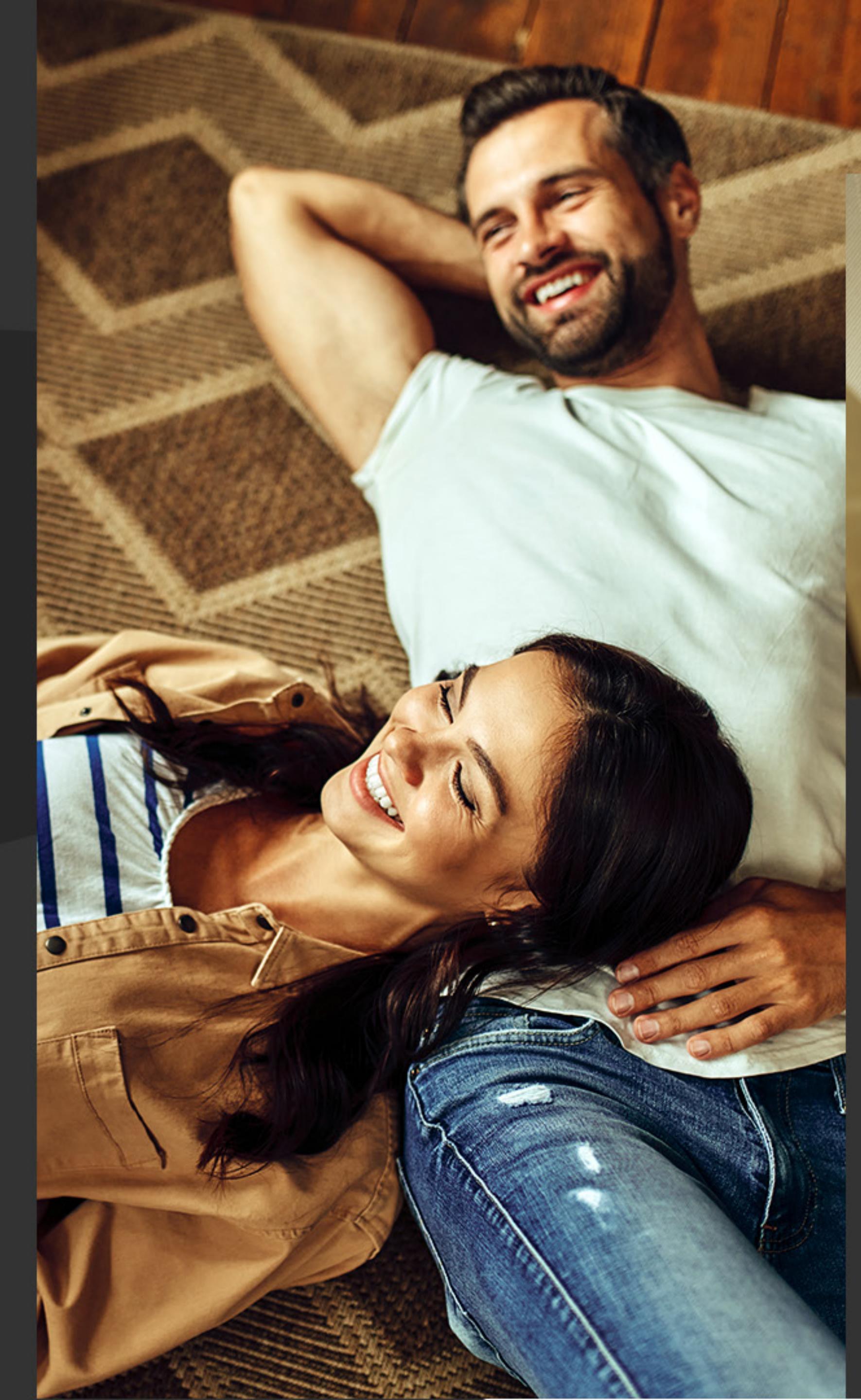
Márcia Lima

PAISAGISMO

Arquiteta e paisagista, Márcia Lima propõe espaços que visam o equilíbrio entre a estética, a beleza e a harmonia. Seus paisagismos despertam sensações visuais e olfativas, promovendo qualidade de vida.



Qual
é o seu
ritmo
Madá?



Seja para morar ou para investir,
o Madá Studios unifica o melhor de se viver
na Madalena. Conectado com todo seu
entorno e localização privilegiada no bairro
que mais cresce em Recife. São projetos
de studios funcionais, que valorizam
a dinâmica da rotina.

Visite o stand Carrilho Premium e saiba
mais sobre esse novo lançamento.

Investimento com alta rentabilidade e sem dores de cabeça.

Uma parceria:



- Distribuição eficiente nas plataformas de locação
- Precificação dinâmica avaliada por especialistas
- Tecnologia de ponta para intermediação de locação
- Acompanhamento personalizado da locação
- CarpeDecor: Solução de decoração da Carpediem Homes você ainda pode receber seu imóvel mobiliado e decorado.

**Rentabilize seu imóvel ao máximo
durante a alta e a baixa temporada**

Gestão operacional completa do imóvel

- 📣 Marketing do imóvel
- 📅 Gestão de calendário
- 👥 Time de locação
- 🚮 Limpeza
- ☑ Check-in / out
- 🧺 Lavanderia
- 🛠 Manutenção
- ⌚ Suporte 24h
- 👤 Gestão de contas



Confiança que
só o tempo traz.

Com mais de 50 anos no mercado,
a Carrilho entrega qualidade,
excelência e confiança em seus
imóveis. Profissionalismo
reconhecido por ser vencedora
do **Troféu Ademi**.



PROCEDIMENTOS

REGULADOS E CERTIFICADOS:



NÍVEL A



Venha conhecer
tudo o que a Carrilho
tem pra você.

Fale com a gente
81 3231-1703 ☎

-  @construtoracarrilhorecife
-  @construtoracarrilho
-  @carrilhotv



No site da carrilho você encontra nossas plantas, projetos,
informações, acesso a financeiro e comercial:

www.carrilho.com.br

Memorial de incorporação registrado no 4^a Registro de Imóveis do Recife/PE, sob o número R-7 da matrícula nº 73009 em 06 de outubro 2023. Projeto sujeito a alterações sem aviso prévio, imagens meramente ilustrativas. Em todos os empreendimentos, a tabela de preços fica sujeita a alteração sem aviso prévio. Todas as parcelas devidas serão corrigidas pelo INCC até a data da entrega das chaves. A obtenção do financiamento é de responsabilidade do adquirente e está sujeita à aprovação da CEF.

madá
STUDIOS